

הזמנה להציע הצעות

תאריך: 13/01/2025
סימוכין: #314860

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון : מכרז PD24001644 / חוזה מס' S2500003
מתן שירותי שמאות לחברת תשתיות אנרגיה בע"מ

חברת תשתיות אנרגיה בע"מ ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ (להלן יחד ולחוד: "החברה" ו/או "תש"א" בהתאמה) מזמינה בזאת הצעות להסכם מסגרת למתן שירותי שמאות לחברה (להלן: "העבודה" ו/או "השירותים" בהתאמה).

1. מהות העבודה

1.1. חברת תש"א הינה חברת תשתיות לאומיות המקדמת ומבצעת בימים אלה מספר פרויקטים ארציים בתחום הדלק, הכוללים הנחה של קווי דלק באורך של מאות ק"מ ובנוסף אחראית החברה על תפעול ותחזוקה שוטפת של רשת הולכת קווי הדלק הארצית באורך של כ-800 ק"מ ממפרץ חיפה ועד לצפון הנגב.

בנוסף לכך, בבעלות ובחזקת החברה נכסים תפעוליים שונים כגון חוות אחסון, אתרי תפעול (קמ"ד), שוחות וכן מספר קרקעות ונכסים מסחריים לא תפעוליים.

1.2. לצורך ביצוע המשימות העומדות בפניה, נדרשת החברה לתאם את הכניסה לתחום שטח העבודות מול בעלי קרקעות ומעבדים חקלאיים שבשטחם עוברים או מתוכננים לעבור תשתית קווי הדלק.

1.3. לשם כך נדרשת החברה לליווי צמוד של שמאי מקרקעין אשר יאמוד את שיעור הפיצויים לבעלי הקרקע או למעבדים/מחזיקים, בגין השימוש בקרקע.

1.4. עבודת השמאי תכלול את מגוון הפעולות הנדרשות לשם כך, לרבות איתור הבעלים או מחזקי המקרקעין החוקיים, ניהול מו"מ וקביעת סכום הפיצויים, הכנת תחשיבים ושומות לפיצוי, השתתפות בדיונים ובסידורים בשטח, הכנת חוות דעת, ייצוג בוועדות ערר ובבתי משפט וכל עבודה נוספת הנדרשת לפי הצורך במסגרת הטיפול השמאי השוטף.

1.5. יובהר כי כחלק מעבודות השמאות השוטפות ייתכנו מעת לעת גם עבודות בתחומי שמאות נדל"ן כגון הערכת שווי נכסים, קביעת דמי שימוש ראויים, הכנת השגות שמאיות כנגד חיובים והיטלים שונים וכיוצ"ב, אך עיקר הפעילות הינה בתחום השמאות החקלאית במסגרת עבודות הקווים.

1.6. בהתאם לכך, החליטה החברה על עריכת מכרז פומבי להתקשרות בהסכם מסגרת עם עד 3 משרדי שמאים אשר יספקו לחברה שירותים שוטפים. במכרז זה יזכו עד שלושה מציעים אשר יקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, לפי אמות המידה הבאות: 20% מן הניקוד יינתן עבור ההצעה הכספית, ו-80% מן הניקוד יינתן עפ"י איכות ההצעה. הכל כמפורט להלן.

יובהר כי במידה ויבחרו מספר זוכים, החברה תחלק את העבודה בין הזוכים באופן שוויוני ככל הניתן. מובהר עם זאת כי החברה תהיה רשאית לקבוע את סדר והיקף העבודה שתימסר לכל

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



מציע ומציע ולייחד עבודות מסוימות למציע ספציפי מתוקף היכרותו או ניסיונו בתחום העבודה הנדרשת.

1.7. התמורה לזוכה במכרז תשולם לפי שעה, בהתאם להצעה הזוכה.

2. השירותים הנדרשים

כמפורט **בנספח "א"**. על אף האמור החברה תהיה רשאית לעדכן ו/או להוסיף שירותים נוספים ובלבד שאין בכך כדי לשנות באופן מהותי את היקף ו/או אופי העבודה הנדרשת.

מסמכי המכרז

3. ההסכם

3.1. ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה במכרז שבנדון מצ"ב **כנספח ז'** לנוסח המכרז.
3.2. בהגשת הצעתו למכרז מסכים המציע לנוסח החוזה, ולא תישמע כל טענה של המציע ביחס לנוסח החוזה או כל תניה המצויה בו.

4. ביטוח

4.1. המציע הזוכה ידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, נספח ביטוח חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בהתאם לנספח הביטוח המצורף למסמכי המכרז. לא תתאפשר כל חריגה מנוסחי הביטוח המצויים באתר כאמור. בכל מקרה של הגשת נספחי ביטוח המכילים הסתייגויות/שינויים, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה, לפסול את ההצעה, או לדרוש את תשלום הפיצוי המוסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת בקשר עם האמור.
4.2. המציעים מתבקשים לעיין היטב בנספח הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברה כל הסתייגות/בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 22.8 להלן בדבר בקשה להבהרה ובמגבלת הזמן הנקובה שם.
4.3. ככל שלא הוגשה בקשה להבהרה כאמור, או אם הוגשה אך החברה לא קיבלה אותה, לא יהיה תוקף לכל טענה ו/או הסתייגויות של המציע ביחס לנוסח החוזה או לכל תניה המצויה בו ו/או ביחס לאישור הביטוח הנדרש. על אף האמור, החברה רשאית לשנות את היקף הביטוח הנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציעים לא תעמוד כל טענה בעניין זה.

5. התמורה

5.1. התמורה שתשולם בגין העבודות תהיה בהתאם להצעה הזוכה, בכפוף לתנאי ההסכם.
5.2. יצוין כי היקף העבודה המוערכת הינה בסך של כ-250 שעות חודשיות **בממוצע** אשר יחולקו בין המציעים הזוכים. אולם ייתכן והיקף העבודה יפחת או יגדל בהתאם לצרכי החברה. על אף האמור, יובהר כי אין באמור בכדי להוות כל התחייבות מצד החברה לגבי היקף העבודה והתשלום בגינה.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. הזוכה יחל במתן השירותים תוך 30 ימים ממועד הזכייה, אלא אם תחליט החברה אחרת.
6.2. ההתקשרות תהיה לתקופה של 3 שנים ממועד החתימה על ההסכם.



6.3. לחברה תהיה אופציה להארכה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ב- שתי תקופות נוספות בנות שנתיים כל אחת (סה"כ 4 שנים).

7. ריכוז מועדים קובעים למכרז זה

| | |
|------------|------------------------------|
| 09/02/2025 | מועד אחרון להגשת הצעות |
| 26/01/2025 | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה |

7.1. במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי ההזמנה או בנספחיה - קובעים התאריכים המפורטים בטבלה זו, אלא אם עודכנו בהודעה של ועדת המכרזים.

7.2. ועדת המכרזים מוסמכת לשנות תאריכים אלו באמצעות הבהרות ועדכונים שיישלחו לכל המציעים שביצעו רישום מוקדם, באמצעות כתובת המייל שתימסר על ידם, או בפרסום הבהרות באתר החברה בכתובת: www.pei.co.il. על המציעים חובה לעקוב אחר כל שינוי ועדכון בתנאי המכרזים ובמועדים.

8. אופן הגשת ההצעה

8.1. את ההצעה יש להגיש בשתי מעטפות נפרדות: (1) מעטפה הכוללת את כל מסמכי ההצעה למעט הצעת המחיר ("מסמכי ההצעה"); (2) מעטפה הכוללת את ההצעה הכספית בלבד ("הצעת המחיר"). יש לרשום באופן ברור על כל אחת מהמעטפות "הצעת המחיר" או "מסמכי ההצעה". שתי המעטפות כאמור לעיל יוכנסו למעטפה אחת משותפת עליה יצוין "מכרז PD24001644".

יובהר כי החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להורות על פסילת הצעות אשר יוגשו כשההצעה הכספית אינה במעטפה נפרדת.

8.2. אל מעטפת ההצעה יש לצרף את כל מסמכי הפנייה על נספחיהם (למעט ההצעה הכספית) כשהם מלאים וחתומים כנדרש על ידי המוסמכים לחתום בשם המציע. יש לחתום בראשי תיבות בשולי כל עמוד, ובחתימה מלאה במקומות המתאימים.

8.3. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף כמפורט בסעיף 9 להלן.

8.4. מובהר כי המציע הזוכה יידרש להעביר את כל תוצרי עבודתו לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, מפרט טכני, כתב כמויות ומחירים, בתצורה העומדת בכל הוראות תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013 ובפרט הוראות תקנה 35 לתקנות אלה בעניין התאמות נגישות בשירותי האינטרנט.

8.5. הצעת המציע תוגש בליווי כל הנספחים המצורפים לפניה זו.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



8.6. את ההצעה יש להגיש בשני עותקים קשיחים כאשר הנספחים מסומנים באמצעות דגלונים/ חוצצים + **עותק סרוק של ההצעה בדיסק און קי (למעט ההצעה הכספית)**, במעטפה סגורה ועל גביה לציין את שם המכרז.

8.7. המעטפה הנ"ל תוגש עד יום **09/02/2025** (להלן- "המועד האחרון להגשת הצעות"), לתיבת המכרזים, הנמצאת בקומה 1, במשרדי הנהלת החברה ברחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח.

8.8. מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי פנייה זו, להוסיף להם או למחוק מהם, כמו כן אין להסתייג מן האמור במסמכי הפנייה או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

8.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול את הצעתו של מציע שלא יצרף את המסמכים ו/או המידע כאמור.

8.10. למרות האמור, בידי החברה להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגבי כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיעשו על ידי המציע, אף אם יש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו, כי היא מתעלמת מכך כאילו לא נעשו, או מקבלת את השינוי, ההוספה, המחיקה או התניה, או פוסלת בשל כך את ההצעה.

8.11. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא של החברה, בדרך שתקבע ובתנאים שייקבעו על ידה.

9. המסמכים שיש לצרף להצעה

- 9.1. כל הנספחים המצורפים לפניה זו, כשהם מלאים וחתומים כנדרש.
- 9.2. המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, לרבות כמפורט בסעיף 11 להלן.
- 9.3. **ההצעה הכספית- במעטפה נפרדת.**
- 9.4. מסמכי המכרז לרבות מסמך ההבהרות, כשהם חתומים בראשי תיבות בתחתית כל דף, וחתומים מלאה במקומות המיועדים לכך.
- 9.5. אישור זכויות חתימה במציע חתום על ידי עו"ד או רו"ח.
- 9.6. אישור ניהול עסק בידי אישה לפי סעיף 21 להלן – במידת הצורך.

10. בחירת ההצעה הזוכה

- 10.1. ההצעה ו/או הצעות שתקבל/נה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, מבין ההצעות שיעמדו בתנאים המקדמיים תיבחר כזוכה במכרז, ובלבד שהן עומדות בכל תנאי הסף שהוגשו במכרז.
- 10.2. על אף האמור יובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, או כל הצעה אחרת, מכל סיבה שהיא, לרבות ביטחונית ולרבות היותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בלתי כלכלית ו/או חורגת מהאומדן שקבעה החברה לפי סעיף 19 להלן ו/או מהתקציב העומד לרשות החברה לביצוע העבודות. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
- 10.3. במקרה של כמה הצעות זהות בסכומן המיועדות לזכות במכרז, תערוך החברה הליך התמחרות בדרך של Best and Final, בו יתבקשו המציעים שהגישו הצעות זהות וכן המציעים שהצעותיהן קרובות בפרע של לא יותר מ- 10% מההצעות הזולות, להגיש הצעה מתוקנת. המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר לאחר הליך זה, ייקבע כזוכה.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



אם התקבלו לאחר הליך זה תוצאות זהות, יהיה ניתן לחזור על הליך זה פעמים נוספות עד לקבלת ההצעה הזולה ביותר.

11. תנאי סף

על ההצעה לעמוד בכל תנאי הסף הבאים בעת הגשתה, הצעה שלא תעמוד בתנאים המפורטים להלן, תיפסל:

11.1. המציע מעסיק לפחות 3 עובדים בעלי הסמכה כשמאי מקרקעין הרשומים בפנקס שמאי המקרקעין של משרד המשפטים, כאשר אחד מהם לפחות עומד בכל הדרישות הבאות:

11.1.1. במשך חמש השנים האחרונות (משנת 2019) העניק שירותי שמאות חקלאית עבור 3 פרויקטים לפחות של "תשתיות רציפות", כגון תשתיות צנרת (דלק, גז, מים וכו') ו/או כבישים, מסילות ברזל, קווי חשמל וכד', עבור חברה ממשלתית בסיווג 8 ומעלה ו/או משרד או רשות ממשלתית אחרת לרבות רשות מקומית, במשך לפחות 6 חודשים רצופים לכל אורך הפרויקט.

11.1.2. בחמש השנים האחרונות העניק לפחות שתי (2) חוות דעת בנושא תביעות ירידת ערך מקרקעין לפי סעי' 197 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, עבור תביעות בערך של מיליון ₪ לפחות.

11.1.3. בחמש השנים האחרונות העניק לפחות חמש (5) חוות דעת בנושא פיצוי בגין גידולים חקלאיים בפרויקטים של תשתיות רציפות.

11.1.4. בחמש השנים האחרונות העניק לפחות שתי (2) חוות דעת שמאיות בתחום המקרקעין בנושא הערכת שווי מקרקעין והשגות כנגד היטלים וחייבים שונים.

11.2. המציע אינו מייצג או מתחייב כי במידה ויזכה במכרז לא ייצג, בעלי זכויות, מחזיקים, או מגדלים במקרקעין או מי שניזקו (או צפויים להיזק) או מי שהגישו (או צפויים להגיש) דרישות, תביעות, עררים, עתירות נגד החברה, בקשר עם תוכניות קיימות ו/או עתידיות הקשורות להקמת קווי דלק ו/או בקשר עם עבודות להקמת מתקני דלק שונים, ככל שידרשו.

11.3. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי הוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, וקיימים בידיו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפיו.

12. אופן הוכחת העמידה בתנאי הסף

12.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, ולרבות המסמכים הבאים:

12.1.1. נספח ב' להזמנה להציע הצעות כשהוא מלא וחתום ומאומת ע"י עורך דין.

12.1.2. נספח ד" כשהוא מלא וחתום כמפורט בהמשך.

12.1.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף יצרף המציע אישורים בכתב מהגוף/ים להם ניתנו השירותים הרלוונטיים בקשר עם הפרויקטים הנדרשים לשם עמידה בתנאי הסף, כאמור בסעיף 11 לעיל. יובהר כי במידה והמציע מסתמך בהצעתו על פרויקטים אשר בוצעו בחברה, רשאית החברה להכיר בפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, אף ללא צירוף מכתב אישור כאמור.

12.1.4. אישור רואה חשבון או פקיד שומה של ניהול ספרי חשבונות כדון, ואישור על דווח למע"מ, לפי חוק גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



12.1.5. פירוט צוות העובדים המקצועי כאמור בסעי' 11.1 לרבות תעודת הסמכה והעתק של תעודה בתוקף על רישום בפנקס שמאי המקרקעין.

12.1.6. ככל והעובדים המוצעים מטעם המציע אינם מועסקים בהעסקה ישירה, אלא עובדים כ"פרילאנסרים" יש לצרף את הסכם ההתקשרות של המציע עם העובד.

12.2. בבדיקת עמידת המציע בתנאי המכרז ובכלל זה תנאי הסף, יחולו בין השאר ההוראות הבאות:

12.2.1. הועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל דרישה פורמאלית ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נשוא המכרז.

12.2.2. הועדה רשאית, אך לא חייבת, לפנות למציע בבקשה לקבלת השלמות ו/או הבהרות בדבר ההצעה, וכן לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, לרבות הגשת אישור שנשמט, תיקון נספח ב' להצעה והגשת מסמכים נוספים בהתאם וכדומה ובלבד שהתקיימו תנאי הסף במציע במועד הגשת ההצעות למכרז. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף המהותי לבין דרכי הוכחתו.

13. הליך בחירת הזוכה

13.1.1. שלב ראשון - תיבדק **עמידת ההצעות בכל תנאי הסף** המפורטים בסעיף 11 לעיל. רק הצעות שתעמודנה בכל תנאי הסף תעבורנה לבחינה בשלב השני. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תיפסלנה.

13.1.2. על אף האמור, החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט על איחוד השלבים, ובדיקת עמידתה של ההצעה בתנאי הסף, יחד עם בדיקת איכותה.

13.1.3. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

13.2. שלב שני – ניקוד איכות ההצעה – עד 80 נקודות

13.2.1. ציון האיכות יחושב כסכום הנקודות שיקבל המציע בכל אחד מהמרכיבים הבאים (ימולא בטבלה המצ"ב כנספח "ד"):

| מס' | תאור | ציון איכות מקסימלי |
|-----|---|--------------------|
| 1 | השמאי אשר ניסיונו הוצג לצורך עמידה בתנאי סף 11.1 בעל ניסיון במתן שירותי שמאות החקלאית ומקרקעין של תשתית | 20 נק' |

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



| מס' | תאור | ציון איכות מקסימלי |
|-----|--|--------------------|
| | רציפה, במשך לפחות 6 חודשים רצופים לכל פרויקט, במשך 5 השנים האחרונות. ניתן להציג עד 4 פרויקטים כאשר עבור כל פרויקט יינתנו עד 5 נק'. | |
| 2 | השמאי אשר ניסיונו הוצג לצורך עמידה בתנאי סף 11.1 בעל ניסיון בהכנת חוות דעת לתביעות ירידת ערך מקרקעין, בערך של מיליון ₪ לפחות. ניתן להציג עד 2 פרויקטים כאשר עבור כל פרויקט יינתנו עד 5 נק'. | 10 נק' |
| 3 | השמאי אשר ניסיונו הוצג לצורך עמידה בתנאי סף 11.1 בעל ניסיון במתן חוות דעת בנושא פיצוי בגין גידולים חקלאיים בפרויקטים של תשתית רציפה, במשך 5 השנים האחרונות. יובהר כי לצורך ניקוד האיכות של סעיף זה יילקחו בחשבון רק חוות דעת בערך כספי של כ-300 אלף ₪ לפחות ו/או ששטח השומה הינו כ-50 דונם לפחות. ניתן להציג עד 4 פרויקטים כאשר עבור כל פרויקט יינתנו עד 2.5 נק'. | 10 נק' |
| 4 | השמאי אשר ניסיונו הוצג לצורך עמידה בתנאי סף 11.1 בעל ניסיון במתן חוות דעת בנושא הערכת שווי מקרקעין ו/או השגות כנגד היטלים וחייבים שונים, במשך 5 השנים האחרונות. ניתן להציג עד 2 פרויקטים כאשר עבור כל פרויקט יינתנו 5 נק'. | 10 נק' |
| 5 | בעל תואר ראשון ומעלה בחקלאות ממוסד אקדמי מוכר ע"י המל"ג אשר סיים את לימודיו בשנת 2010 לכל המאוחר. | 10 נק' |
| 6 | התרשמות כללית של המציע על סמך הניסיון, המומחיות והכישורים שהוצגו, המלצות מטעם הגורמים המזמינים, התרשמות מאיכות ורמת השירותים שניתנו ע"י המציעים וכד'. | 20 נק' |

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



| מס' | תאור | ציון איכות מקסימלי |
|-----|--|--------------------|
| | החברה תהיה רשאי לפי שיקול דעתה לפנות לגורמים המזמינים לקבלת חוות דעת על המציע וכן לקיים ראיון אישי עם המציע. | |
| | ציון סופי | 80 נק' |

13.2.2. לצורך קבלת הנקודות הללו על המציע לצרף להצעתו את **נספח "ד"** פירוט הניסיון הרלוונטי בצירוף תצהיר המציע לכך שכל הנתונים שמסר נכונים. החברה תהיה רשאית במידת הצורך לבקש מסמכים או השלמות לפי הצורך ובהתאם לנסיבות.

13.2.3. מובהר כי החברה רשאית להביא בחשבון גם שיקולים רלוונטיים נוספים, ככל שתראה לנכון, לרבות ניסיון שלילי עם המציעים.

13.2.4. יובהר כי בדיקת הצעות האיכות תתבצע כך:

א. החברה תנקד את ציון האיכות של המציע על סמך ניסיונם המקצועי וההתרשמות הכללית מהצעתם.

ב. הניקוד ייבדק על ידי ועדת משנה מטעם ועדת המכרזים. החברה רשאית להיעזר ביועצים נוספים, הכל לפי שיקול דעתה. הרכב חברי הוועדה יכול להשתנות בהתאם לזמינות בעלי התפקידים הרלוונטיים.

ג. המלצת ועדת המשנה תובא לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תקבע את ניקוד האיכות הסופי של המציעים הכשירים בהליך.

ד. 5 הצעות הטובות יעברו לשלב פתיחת ההצעות.

13.3. שלב שלישי – ניקוד ההצעה הכספית – עד 20 נקודות

13.3.1. בשלב הזה ייפתחו ההצעות הכספיות של המציעים בקבוצת המציעים הסופית, ויינתן לכל הצעה כספית ניקוד מחיר ביחס להצעות המחיר האחרות אשר יחושב כתוצאת חילוק המחיר בהצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות, במחיר בהצעה הנבדקת.

דוגמא: * 20 (הצעה הכספית / ההצעה הזולה ביותר)

13.4. שלב רביעי – חישוב הציון הסופי

13.4.1. לאחר מתן ציון להצעה הכספית. יחושב הציון המשוקלל של ההצעות. הציון המשוקלל יכלול את ציון האיכות מהשלב השני ואת ציון ההצעה הכספית, כדלקמן:

$$\text{ציון סופי} = \text{ציון איכות} + \text{ציון ההצעה הכספית.}$$

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



- 13.4.2. המציע שיזכה בציון הסופי הגבוה ביותר - יוכרז כזוכה, בכפוף לזכויות החברה לפי מכרז זה. למען הסר ספק, החברה תהיה רשאית לבחור עד 3 זוכים מבין המצעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר.
- 13.4.3. במידה ויבחרו מספר זוכים, החברה תחלק את העבודה בין הזוכים. מובהר כי החברה תהיה רשאית לקבוע את חלוקת העבודה בין המציעים ואת היקף העבודה שתימסר לכל מציע ומציע.
- 13.4.4. למרות האמור, מובהר כי החברה לא תהיה מחויבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר, את ההצעה שתקבל את ניקוד הסופי הגבוה ביותר או הצעה כלשהי, בין היתר בשל כך שלדעת החברה ההצעה אינה כלכלית למציע ו/או כי הצעת המציע אינה איכותית מספיק ו/או כי קיים חשש אחר שהמציע לא יעמוד בהצעתו, ו/או כי הצעת המציע חורגת מהאומדן שקבעה החברה (ככל שתקבע), וכן היא רשאית לדחות את כל ההצעות.
- 13.4.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל או שלא לנהל מו"מ עם המציעים, כולם או חלקם, בכל עת שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לקיים הליך קבלת הצעות מיטביות (best & final) עם המציעים שהצעותיהם יימצאו מתאימות, הכול בהתאם להוראות דיני המכרזים.
- 13.4.6. החברה תהא רשאית לאחד את הבדיקות הנ"ל או להקדים את הבדיקה הכלל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. כשיר נוסף

- 14.1. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציעים שהוכרזו כזוכים במכרז (להלן: "כשיר נוסף"), על מנת שיספק את השירותים על פי הצעתו, וזאת במקרה שהמציע/ים הזוכים אינם עומדים בהתחייבויותיהם על פי תנאי המכרז או החוזה, וכן במקרה בו החברה תהיה מעוניינת בקבלת השירותים נשוא המכרז מגורם נוסף, ולמשתתפים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 14.2. אם החברה תבחר לפעול כאמור בסעיף 17.1 לעיל, תודיע החברה למציע על היותו כשיר נוסף, והכשיר הנוסף יפעל בהתאם להוראות החלות על הזוכה במכרז, כשלעניין זה יראו במועד פניית החברה על פי סעיף זה כמועד הודעת הזכייה. לכשיר הנוסף תינתן שהות של 7 ימים ממועד פניית החברה להודיע לחברה על קבלת הצעתה. לא עשה כן הכשיר הנוסף, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית החברה להציע את הצעתה זו למציע שדורג במדרג ההצעות במקום שלאחר הכשיר הנוסף, וכן הלאה.
- 14.3. מימוש הזכות לפי סעיף זה יהא לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, ולמשתתפים ולא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע זוכה ו/או ביטול חוזה ההתקשרות עם מציע זוכה.
- 14.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת זוכה למתן השירותים. אין

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



בבחירת כשיר נוסף או בכריתת חוזה עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה לחברה כנגד הזוכה במקרה כאמור.

15. הודעה על זכייה וחתירת חוזה התקשרות

- 15.1. החברה תחליט על הזוכה, במידה ויהיה כזה, ותודיע למציעים במכרז, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת החלטתה הסופית, את תוצאות ההחלטה.
- 15.2. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה בהתאם לחוזה המסגרת המצורף למסמכי המכרז.
- 15.3. הודעת הזכייה במכרז לא תחייב את החברה, כל עוד לא נחתם החוזה על-ידי המוסמכים לחייב את החברה בחוזה.
- 15.4. מובהר, כי חתימת החוזה עם הזוכה וכניסת הזכייה לתוקף מותנית בקיומו של סיווג בטחוני מתאים לזוכה ולעובדיו במתן השירותים, בהתאם להנחיות החברה. קיום סיווג בטחוני כאמור הינו תנאי מתלה לכניסת החוזה לתוקף.
- 15.5. המציע הזוכה ידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, נספח ביטוח חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בנוסח הקבוע בנספח לחוזה ההתקשרות. המציעים מתבקשים לעיין היטב בנספח הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברה כל הסתייגות/בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 18.1 להלן.
- 15.6. על אף האמור לעיל, תהיה רשאית החברה, גם לאחר קביעת הזוכה, לחזור בה מפניה זו ושלא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע שהצעתו נקבעה כזוכה, ושלא לחתום על חוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור תימסר למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.
- 15.7. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לה, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של מציע ו/או שלא למסור את השירותים מושא מכרז זה למציע אשר הצעתו מיועדת להיות ההצעה הזוכה בהתאם להוראות המכרז, וזאת בין היתר עקב ניסיון שלילי שהיה לחברה עם המציע, לרבות בפרויקט שבהליכי ביצוע או שהסתיים זה מכבר. לעניין סעיף זה - ניסיון שלילי כולל, בין היתר: אי שביעות רצון או אי עמידה בסטנדרטים הדרושים מאופן ביצוע העבודה, מאספקת הטובין או ממתן השירותים על ידו, אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב ואיכות העבודה, תביעות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי החברה, הפרה של חוזה או הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, חשד למרמה או כל עניין משמעותי אחר.
- 15.8. מובהר, כי החברה רשאית להשהות מציעים מלהשתתף במכרזיה בעקבות ניסיון רע עימם בהתקשרויות דומות. השהייה זו תארך לזמן קצוב, ולאחר עריכת שימוע. במכרז זה רשאים להשתתף רק מציעים אשר לא הושהו מלהשתתף במכרזי החברה.
- 15.9. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם חזרה בה החברה מפניה זו כאמור לעיל, היא לא תישא בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפות במכרז, לפי העניין.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



15.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע התאמות בחוזה שייחתם עם הזוכה, לרבות בעניין היקף העבודות נשוא החוזה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדיני המכרזים.

15.11. החברה אינה מחוייבת כלפי המציע הזוכה לרכוש ממנו את כל השירותים המפורטים בתכולת העבודה, והיא רשאית להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה ובכל עת ולשלם למציע הזוכה רק עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.

16. פיצוי מוסכם

מוסכם בזה כי בשל כל אחד מסוגי ההפרות המפורטות להלן או בדין, ישלם המציע לחברה פיצוי בגובה של 10,000 ש"ח, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש (להלן – "פיצוי מוסכם"), ללא צורך בהוכחת נזק. למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכות כלשהי של החברה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, לרבות הזכות לפיצוי גבוה יותר מסכום הפיצוי המוסכם, היה והפרה כלשהי של המציע גרמה לחברה נזק גבוה יותר מסכום הפיצוי המוסכם:

- 16.1. המציע חזר בו מהצעתו, ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות.
- 16.2. המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר החתימה על הסכם ההתקשרות, ו/או לא עמד בהחייביותיו במלואן ובדיוקנות.
- 16.3. החברה תהיה רשאית לגבות את הפיצוי המוסכם עפ"י הדין, ובכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה, לרבות בדרך של חילוט ערבויות המציע שיש בידה, גם אם אלה ניתנו במסגרת התקשרות אחרת. כמו כן, ככל שיש לחברה חובות כלשהם כלפי המציע, בין מהתקשרות זו או אחרת או בשל כל עילה אחרת, מסכים המציע כי החברה תהיה רשאית לקזז את הפיצוי המוסכם מכל חוב כספי, קיים או עתידי, שיש או יהיה לה כלפי המציע.

17. פגמים בהצעות ותיקון הצעות

- 17.1. ההצעות תיבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב על הצעתם. עם זאת, החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, בין בכתב ובין בעל פה, בכל שלב בהליך, ובין בשלב אחד ובין במספר שלבים, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה, לבקש שהמציע יופיע בפניה, ולבקש מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד) להשלים, לתקן ו/או להתאים את הצעותיהם.
- 17.2. המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה מתנאי ההליך. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, תנהג החברה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה או שימוע, ותהיה רשאית, בין היתר, לפסול את ההצעה או לבקש את תיקונה, או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור ולראותם כאילו לא נעשו. בהגשת הצעתו מסכים המציע שהחברה תהיה רשאית לפעול כאמור והמציע מוותר מראש על כל טענה או דרישה בעניין זה.
- 17.3. למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות שבסעיף זה כדי לחייב את החברה לבוא בדברים עם המציעים על מנת לאפשר להם לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההליך, או כדי לאפשר למציע לחזור בו מפרט מפרטי הצעתו.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



- 17.4. לאחר הגשת הצעות יתכן שהחברה, תפנה בכתב למציעים או מי מהם, בבקשה להבהיר, להשלים, לתקן או להתאים פרטים בהצעתם, אולם לא יהיה בכך כדי ללמד על כשרות ההצעה שהוגשה או על התרת הבהרה, ההשלמה, התיקון או ההתאמה, לפי העניין, אלא ככל שיאושרו על ידי החברה, באמצעות ועדת המכרזים כאמור לעיל.
- 17.5. לאחר קביעת הזוכה, רשאית החברה לבוא עמו בדברים ולנהל עמו משא ומתן במטרה לשפר או לתקן את הצעתו. החברה באמצעות ועדת המכרזים רשאית לשנות פרט מהותי בהסכם שיחתם או נחתם עם הזוכה בהליך, בהתקיים התנאים לכך בדין.

18. הבהרות ושינויים

- 18.1. על המציע לבדוק את מסמכי ההליך השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי ההליך, או לא יבין פרט כלשהו מהכתוב בהם, חובה עליו לפנות, טרם הגשת ההצעה, לחברה ולפרט את הדברים בכתב.
- 18.2. פנייה בשאלות הבהרה ובה פירוט כאמור וכל שאלה אחרת בקשר עם ההליך תימסר לחברה לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 21.8. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי ההליך.
- 18.3. ניתן להגיש שאלות/הבהרות בקובץ WORD בלבד, לידי עו"ד מאיה בו דור עד למועד האחרון הנקוב בסעיף 21.8 לעיל לכתובת דואר אלקטרוני: proposals@pei.co.il בלבד.
- 18.4. על כל שאלה לציין את מספר הסעיף במכרז אליה היא מתייחסת.
- 18.5. התשובות לשאלות/הבהרות יפורסמו באתר האינטרנט של החברה, ללא ציון פרטי הזיהוי של הפונה. באחריותם הבלעדית של המציעים לעקוב אחר פרסומי התשובות באתר. יובהר כי רק תשובות בכתב שיפורסמו באתר תחייבנה את החברה. החברה תהיה רשאית לפרסם באתר האינטרנט יותר מקובץ הבהרות אחד, אם תראה בכך צורך.
- 18.6. מובהר, כי התשובות שיפורסמו באתר החברה לשאלות/הבהרות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל מציע יצרף להצעתו תדפיס של כל קובץ הבהרות שפורסם כאמור, כשהוא חתום בראשי תיבות על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 18.7. החברה תהיה רשאית, בכל עת קודם למועד אחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 18.8. עם הגשת הצעתו בהליך, מצהיר המציע כי הייתה לו הזדמנות לקבל כל הבהרה או הסבר לצורך הגשת הצעתו וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה ולא יהיו לו טענות בכל הנוגע לנוסח ההליך ותנאיו ויהיה מנוע מלטעון טענות כלפיהם. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי ההליך או בהם, החברה היא זו שתקבע את הפרשנות המחייבת. סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות החברה. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי החברה או מי מטעמה, הנובעת מהפרשנות שבחרה החברה.



19. אומדן

- 19.1. במכרז זה נערך אומדן של שווי ההתקשרות, אשר הופקד במעטפה בתיבת המכרזים. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה הסוטה מן האומדן והמציע מוותר על זכותו לשימוע במקרה זה, לפי שיקול דעת החברה.
- 19.2. במידה וכל ההצעות שהוגשו למכרז יהיו מרעות עם החברה לעומת האומדן, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהגישו את ההצעות המתאימות ביותר.
- 19.3. הוגשה הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים במחיר המרע עם החברה לעומת אומדן שווי ההתקשרות, רשאית החברה להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים מיטיבים במועד שתקבע, להחליט על בחירת ההצעה בהתאם לתנאי המכרז, או להחליט על ביטול המכרז - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 19.4. במכרזים שבהם הוגשו לפחות חמש הצעות שעמדו בתנאי הסף, החברה תהא רשאית לפסול לפי שיקול דעתה, הצעות אשר יהיו נמוכות מ-90% מממוצע ההצעות הכספיות של הצעות שעמדו בתנאי הסף. לצורך חישוב ממוצע ההצעות כאמור לעיל, לא תילקחנה בחשבון ההצעה הזולה ביותר וההצעה היקרה ביותר. ככל אשר קיימות שתי הצעות קיצון זהות (גבוהות או נמוכות מהאומדן), לא תיגרענה הצעות אלה מהחישוב כאמור.

20. תקופת ההצעה

ההצעות אשר יוגשו במסגרת המכרז יהיו בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, יישארו ההצעות בתוקף עד למועד שבו התקבלה אצל עורך המכרז בקשה בכתב של המציע לבטל את הצעתו. אם לא הוגשה בקשה בכתב של מציע כאמור, החברה רשאית לבחור בהצעתו כזוכה במכרז גם בחלוף 120 הימים כאמור. בוטלה ההצעה לפני תום 120 הימים האמורים, רשאי עורך המכרז לחלט את ערבות ההצעה, בהתאם לתקנה 16 ב לתקנות חובת המכרזים או לגבות את הפיצוי המוסכם, לפי שיקול דעתה המוחלט.

21. מתן העדפות על פי דין

- 21.1. החברה תיתן העדפה להצעות שיוגשו ע"י עסקים בשליטת אישה כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים תשנ"ב-1992, כך שאם יקבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זזה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
- 21.2. בכדי ליהנות מההעדפה כאמור בסעיף 21.1 לעיל, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 21.3. הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה במציע ובה אישור כי במציע מכהנת נושאת משרה אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק. וכי לא התקיים במציע אף אחד מאלה: (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה. (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- 21.4. אישור מאת רואה חשבון כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כמפורט בהצהרת המציע. האישור יערך בהתאם לתקני הביקורת המקובלים בישראל, ואליו תצורף הצהרת המציע בסעיף 21.3 לעיל, מסומנת בחותמת רואה החשבון לשם זיהוי בלבד.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



22. הוראות כלליות

- 22.1. למציע, או לקבלן משנה מטעמו, בעל שליטה במי מהם, וחברת בת של מי מהם, אסור להגיש יותר מהצעה אחת במכרז.
- 22.2. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מההוראות האמורות ו/או הסתייגות מהתנאים המפורטים במכרז, בטופס ההצעה ו/או בטופס למילוי על ידי המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה תהיה רשאית לפסול ההצעה, או להתעלם מאי מילוי ההוראה ו/או מההסתייגות ו/או התוספת, או לדרוש מהמציע לתקן ו/או להשלים את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 22.3. בנוסף רשאית החברה להתיר תיקון והשלמה של הצעה חסרה או פגומה, לרבות תיקון והשלמת פרטים ומידע שבה, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון. כמו כן, החברה תהא רשאית לוותר על דרישות או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.
- 22.4. החברה רשאית לפסול, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הצעתו של מציע אשר לחברה קיים לגביו ניסיון שלילי בהתקשרויות קודמות עם החברה, לרבות אי שביעות רצון או אי עמידה בסטנדרטים הדרושים מאופן ביצוע העבודה, מאספקת הטובין או ממתן השירותים על ידו, הפרת התחייבויות כלפי החברה, חשד למרמה, אי עמידה בתנאי בטיחות וכיו"ב.
- 22.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודה לאחר קביעת הזוכה גם בטרם חתימת החוזה, באם ישתנו צורכי החברה.
- 22.6. על המציעים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהגיש לחברה את הצעתם בליווי כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך זה, לרבות, על כל נספחיו, כשכל המסמכים חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשמו של המציע.
- 22.7. עיון בתוצאות המכרז עפ"י תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993 – יעשה תמורת סך של 1000 ₪ אשר לא יוחזרו, ובלבד והבקשה לעיון והתשלום יתקבלו בתוך 30 יום מיום קבלת תוצאות המכרז.
- 22.8. בכל מקרה של שאלה/בקשת הבהרה, יש לפנות בדואר אלקטרוני בלבד, למייל proposals@pei.co.il וזאת לא יאוחר מיום **26/01/2025**.

בכבוד רב,

מאיה בן דור, עו"ד

מח' רכש והתקשרויות



נספח א' – מפרט שירותים

להלן פירוט שירותי השמאות אשר יסופקו במסגרת מכרז פומבי PD24001644 ע"י המציע וצוות השמאים מטעמו:

1. ליווי מקיף של החברה בפרויקטים שונים במסגרת טיפול בתביעות פיצויים כולל, בין היתר, עבודה מול הגורמים הרלוונטיים לרבות בעלי הקרקע, אגודות חקלאיות, מחזיקים, מגדלים, ברי רשות, בעלי זכויות אחרים, רשויות וכו'.
 2. איסוף נתונים משטח העבודה המתוכננת ועריכת אומדנים, חוות דעת ושומת פיצויים.
 3. ייצוג החברה במו"מ המתקיימים מול גופים ואנשים פרטיים.
 4. סיוע לנציגי ו/או עובדי החברה ככל הנדרש, בכל הקשור לאיסוף נתונים ועיבודם במסגרת ניהול מו"מ ו/או תביעה לפיצויים.
 5. ליווי וייצוג החברה מול רשויות מקומיות, ועדות לתכנון ובנייה, רמ"י וכן כל פורום רלוונטי אחר בקשר לשמאות מקרקעי החברה.
 6. השתתפות בפגישות פנימיות, סיורי שטח וכד'. הצגת נושאי שמאות מקרקעין בפני חברי הנהלת החברה, הדירקטוריון, ועדת המכרזים או כל פורום אחר כפי שיידרש על ידי החברה.
 7. הכנת חוות דעת שמאיות בכל נושא הקשור לירידת ערך, כולל ייצוג בבתי משפט, וועדות ערר, או בכל ערכאה ו/או טריבונל משפטי אחר לרבות בורריות, גישורים וכיו"ב.
 8. הכנת חוות דעת שמאיות בנושאי מקרקעין כלליים כגון הערכות שווי נכסי נדל"ן, הכנת השגות כנגד היטלים וחויבים שונים, מתן ייעוץ מקצועי בנושא ככל הנדרש וכד'.
- הצעת המחיר המצ"ב להצעת המציע הינה עבור ביצוע השירותים המפורטים לעיל ולא תינתן כל תוספת כספית בגין שירותים אלה.
- למען הסר ספק, החברה תהיה רשאית לעדכן את מפרט השירותים מעת לעת ובמידת הצורך בעבודות התואמות את מהות ואופי העבודות על פי הסכם זה.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולת להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528553 מייל ✉ maya_b@pei.co.il גלובל www.pei.co.il



נספח ב - פרופיל המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

אני מגיש את התצהיר בשם המציע _____ שאני מוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו (להלן ולפי העניין: "המציע").

הנני מצהיר כי אלו פרטי המציע:

שם המציע ות.ז. / ח.פ.: _____

כתובת: _____

איש קשר: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

שנת הקמה: _____

תחומי פעילות עיקריים: _____

סה"כ _____ מועסקים, בתפקידים הבאים (נא לפרט סוגי תפקידים ומס' מועסקים בכל תפקיד):

פרטים נוספים על המציע: _____

[ניתן לצרף פרטים ומסמכים נוספים על המציע וניסיונו]

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור
אני הח"מ, _____ עו"ד (מר) _____, מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גברת _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חותמת

חתימה

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



נספח ב'1 - הצהרת המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם חברת _____ שמספרה _____ (להלן: "המציע"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

הנני מצהיר כי התקיימו אלה:

1. ביצוע העבודות -
1.1 שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות; לרבות החוזה ונספחיו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד - "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
1.2 יש לנו היכולת הארגונית, הפיננסית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם.
1.3 המציע לא נתן שירותים ו/או נתן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנגוד עניינים בין אותם השירותים שהוא נתן לבין השירותים נשוא הזמנה זו להציע הצעות.
2. עמידה בתנאי סף – הנני מצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 11 בהזמנה להציע הצעות.
3. להצעה זו מצורפים כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בסעיף 12 להזמנה להציע הצעות.
4. אני מצהיר ומתחייב כי במידה והמציע יזכה במכרז, הוא יבצע את כל פרטי החוזה ונספחיו במלואם, ויתחיל בביצוע העבודות מיידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, במדורג על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה, וימשיך בביצוע בתנאים המפורטים בחוזה.
5. בידי המציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
6. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון (ואם הורשעו כאמור – חלפו 7 שנים מהמועד בו סיימו לרצות את עונשם) וכן ולא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.
7. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף לו, ואין אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או בעלי עניין בו, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע ומי מטעמו.
8. המציע כשיר להתמודד במכרזי החברה, ואינו מושעה מהתמודדות בעת הגשת ההצעה, בהתאם לנהלי החברה.
9. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (יש לסמן X במקום המתאים):
[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ – 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן: (1) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, או לחילופין (2) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל ממנו הנחיות בעניין - פעל ליישומן.

לצורך סעיף זה: "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות. המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

11. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו, ככל והוצעו, הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, ולא הוצגו בפני כל מציע אחר כאמור, למעט ספקי משנה בהם בכוונתי להשתמש במסגרת הצעה זו, אשר פרטיהם הינם: _____ (אם קיימים - נא לציין שם ספק המשנה, התחום בו נותן שירותים, ופרטי יצירת קשר).

12. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

13. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

14. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

15. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

16. אני מתחייב להודיע למזמין על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.

17. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

18. אני והמציע, מנהליו, מורשי החתימה בו, עובדיו ומי מטעמם או בשמם, לא יהיו מעורבים בהצעה, הבטחה, מתן, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לעובד של החברה או מי מטעמה ולעובד ציבור אחר, הן בכלל והן בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם. אני, המציע וכל מי מטעמנו מודעים לכך כי ככל שיעבור המציע או מי מטעמו כמפורט לעיל על הוראות סעיף זה, תש"ן תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם המציע לאלתר וללא התראה מראש.

19. בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, הריני להצהיר כי (יש לסמן x במקום המתאים):

1.1. [] המציע אינו מהווה עסק זעיר /קטן/ בינוני כהגדרתם בחוק חובת המכרזים;

1.2. [] המציע מהווה "עסק זעיר" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים (מעסיק עד חמישה עובדים א שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מלש"ח)

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



- 1.3. [] המציע מהווה "עסק קטן" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים (מעסיק בין שישה ל- 20 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מלש"ח אך אינו עולה על 20 מלש"ח, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר")
- 1.4. [] המציע מהווה "עסק בינוני" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים - מעסיק בין 21 ל 100- עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מלש"ח אך אינו עולה על 100 מלש"ח, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן".

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

| שם המציע | תאריך | חותמת וחתימה |
|----------|-------|--------------|
|----------|-------|--------------|

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

| חותמת | חתימה |
|-------|-------|
|-------|-------|

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



נספח ג' - טופס הצהרה והצעה כספית (יוגש במעטפה נפרדת)

לכבוד:

תשתיות אנרגיה / קו מוצרי דלק בע"מ

הסדנאות 3

א.ת. הרצליה

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ מרחוב _____ ,
טלפון _____ פקס' _____ (להלן: "המציע")

מאשר ומצהיר בזה:

1. אני עומד בכל תנאי הסף של המכרז נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
2. קראתי בעיון והבנתי היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות על נספחיה, לרבות בנוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו ובטופס זה ואני מסכים לכל האמור בהם.
3. יש לי היכולת המקצועית והארגונית, לרבות הידע והניסיון לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי ההזמנה, בחוזה ההתקשרות ובנספחים המצורפים לו.
4. לא נתתי ואינני נותן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, לרבות בהליכים משפטיים קיימים או צפויים, בין אותם שירותים לבין השירותים לבין השירותים נשוא הפנייה.
5. אני מודע לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה והתנאים הנוספים כפי שפורטו במסמכי ההליך.
6. אני מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירות מיידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, במדורג על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה, ולהמשיך בנתינתו בתנאים המפורטים בחוזה.
7. אני מתחייב להעביר לחברה הסכם חתום כדבעי (על נספחיו) ואישור ביטוח בתוך 10 ימי עבודה מההודעה בדבר הזכייה.
8. אני מצהיר בזאת, כי הצעתי איננה ניתנת לביטול, והיא עומדת בתוקפה 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

9. הצעת המחיר

| מחיר מקסימום לשעת עבודה | הנחה ב-% | מחיר לשעת עבודה לאחר הנחה |
|-------------------------|----------|---------------------------|
| 200 ₪ | | |

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



9.1 מובהר כי התמורה תשולם עבור שעות עבודה בפועל בלבד.

9.2 מובהר בזאת כי ההיקף הכספי המקסימאלי הינו בחזקת סכום המקסימום שתשלם החברה בהתאם להסכם בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להוציא למציע עבודות פיקוח בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא.

9.3 המציע מוותר בזאת מראש, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו סך התמורה בגין עבודותיו יהיה נמוך מן ההיקף השנתי המקסימאלי.

10 אני מצהיר בזאת כי המחירים הנקובים על ידי הנם סופיים ומוחלטים וכוללים את כל התמורה הנדרשת על ידי עבור ביצוע כל התחייבויותיי על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו ולא אדרוש ולא אהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו או להחזר הוצאות מכל סוג לרבות הוצאות העסקת היועץ, הוצאות נסיעה, אש"ל, עלויות, ביטוחים, הפקת דו"חות, צילומים, פקס, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי פנייה זו.

ההצעה תיחתם בידי המציע ואם הוא תאגיד בידי מורשי החתימה מטעמו בצרוף חותמת התאגיד.

רצ"ב אישור עו"ד /רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד המציע.

החתומים על הצעה זו מטעם המציע ותפקידם: _____

11 אני והמציע, מנהליו, מורשי החתימה בו, עובדיו ומי מטעמם או בשמם, לא יהיו מעורבים בהצעה, הבטחה, מתן, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לעובד של החברה או מי מטעמה ולעובד ציבור אחר, הן בכלל והן בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם. אני, המציע וכל מי מטעמנו מודעים לכך כי ככל שיעבור המציע או מי מטעמו כמפורט לעיל על הוראות סעיף זה, תש"ן תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם המציע לאלתר וללא התראה מראש.

תאריך שם המציע חותמת המציע שם המצהיר חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי _____ שזיהה עצמו ע"י ת.ז. / המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחתום בשם המציע על ההצהרה לעיל, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר הוא את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

_____ שם מלא וחותמת

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



פרויקטים ועבודות לבחינת עמידה בתנאי הסף וניסיון

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 4612002, 2121 משרד 09-9528553 מייל maya_b@pei.co.il www.pei.co.il



א. ניסיון במתן שירותי שמאות חקלאית ומקרקעין של תשתית ליניארית, במשך לפחות 6 חודשים רצופים לכל פרויקט, במשך 10 השנים האחרונות.

| מס' | שם הלקוח: שם + ח.פ. | פרטי הפרויקט: | סיווג הלקוח (במידה וחברה ממשלתית): | תקופת ההתקשרות: (מתאריך עד תאריך) | שם איש קשר + מס' טלפון: | הערות: | ניקוד |
|---------|------------------------|---------------|--|--|-------------------------------|--------|--------------|
| 1. | | | | | | | 15) (נק') |
| ת. ף | | | | | | ללא | |
| 2. | | | | | | | |
| ת. ף | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| 4. | | | | | | | |
| 5. | | | | | | | |

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 4612002, 2121 משרד ☎ 09-9528553 ✉ מייל maya_b@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



ב. בעל ניסיון בהכנת חוות דעת שמאית לתביעות ירידת ערך מקרקעין, בערך של מיליון ₪ לפחות, כולל מתן חוות דעת לבית המשפט וחקירה עליהן

| מס' | שם הלקוח: שם + ח.פ. | פרטי העבודה: | היקף השומה (בש"ח) | תקופת ההתקשרות: (מתאריך עד תאריך) | שם איש קשר + מס' טלפון: | הערות: | ניקוד 15) (נק') |
|-----|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------|-----------------------|
| .1 | ת. סף | | | | | | ללא |
| .2 | ת. סף | | | | | | |
| .3 | | | | | | | |
| .4 | | | | | | | |
| .5 | | | | | | | |

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הודנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל maya_b@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



ג. ניסיון במתן חוות דעת שמאית בנושא פיצוי בגין גידולים חקלאיים בפרויקטים של תשתית ליניארית, במשך 10 השנים האחרונות.

| מס' | שם הלקוח: שם + ח.פ. | פרטי העבודה: | תקופת ההתקשרות: (מתאריך עד תאריך) | שם איש קשר + מס' טלפון: | הערות: | ניקוד (15 נק') |
|-----|------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------------|--------|-------------------|
| 1. | ת. סף | | | | | ללא |
| 2. | ת. סף | | | | | |
| 3. | ת. סף | | | | | |
| 4. | | | | | | |
| 5. | | | | | | |

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528553 ✉ מייל maya_b@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



| מס' | שם הלקוח: שם + ח.פ. | פרטי העבודה: | תקופת ההתקשרות: (מתאריך עד תאריך) | שם איש קשר + מס' טלפון: | הערות: | ניקוד (15 נק') |
|-----|------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------------|--------|-------------------|
| 6. | | | | | | |

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528553 מייל ✉ maya_b@pei.co.il ג'וב www.pei.co.il



ד. ניסיון בייצוג לקוחות והופעה בפני ערכאות משפטיות, ועדות ערר והליכים משפטיים שונים.

| מס' | שם הלקוח: שם+ ח.פ. | פרטי העבודה: | תקופת ההתקשרות: (מתאריך עד תאריך) | שם איש קשר + מס' טלפון: | הערות: | ניקוד |
|-----|-----------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------------|--------|-------------|
| 1. | | | | | | 10 (נק') |
| 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 4. | | | | | | |
| 5. | | | | | | |

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק נירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 4612002, 2121 משרד ☎ 09-9528553 ✉ מייל maya_b@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



| פירוט התואר האקדמי | שנת סיום לימודים | הערות: | סה"כ ניקוד (5 נק') |
|--------------------|------------------|--------|-----------------------|
| | | | |
| | | | |

אישור וחתימת המציע:

חותמת וחתימה

תאריך

שם המציע

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, המוסמך לחתום בשם _____ [המציע], ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חותמת

חתימה

תאריך

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528553 מייל ✉ maya_b@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



| מס' | שם הממליץ: | פרטי הפרויקט: | חוות דעת הממליץ: | ניקוד |
|-----|------------|---------------|------------------|-------|
| 10) | | | | (נק') |
| .1 | | | | |
| .2 | | | | |

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק נירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 4612002, 2121 משרד ☎ 09-9528553 מייל ✉ maya_b@pei.co.il ג'וב www.pei.co.il



2. ראיון אישי

| מס' | שם המציע: | חוות דעת הממליץ: | ניקוד (10 נק') |
|-----|-----------|------------------|-------------------|
| 1. | | | |

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל maya_b@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



נספח ה' - תצהיר חוק שכר מינימום, עובדים זרים ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על-ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' PD24001644 למתן שרותי שמאות שפורסם על-ידי תשתיות אנרגיה בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר כי (יש לסמן X במשבצת המתאימה):
 - המציע איננו חברה.
 - המציע הינו חברה שאינה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - 3.1 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - 3.2 עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - 3.3 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.
4. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - 4.1 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - 4.2 עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 - 4.3 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.
5. לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על-ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע בעבירה" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

6. הנני מצהיר כי (יש לסמן X במשבצת המתאימה):
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
7. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות:



- המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, והוא כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.
- המציע מצהיר כי הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
8. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך

חותמת

חתימת עו"ד

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



נספח ו' - תצהיר על התאמת הביטוחים

אנו הח"מ (שמות החותמים), ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____,

לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. אנו עושים תצהיר זה במסגרת חוזה/מכרז _____ בשם _____ (להלן: "המציע") לביצוע עבודות _____.
2. אנו נותנים תצהיר זה מכח היותנו מורשי חתימה מטעם המציע, ומכוח היכרותנו את העובדות מושא התצהיר.
3. אנו מצהירים בזאת, כי לאחר קריאה והתייעצות עם איש/אנשי המקצוע המתאימים ולאחר בירור ובדיקה, כל הביטוחים של המציע עומדים בדרישות הביטוח על פי החוזה וצרופותיו.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מ"ר _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____/המוכר/ים לי באופן אישי, מורשי חתימה בשם המציע, ואחרי שהזהרתי אותם/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיו/ צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ם דלעיל וחתם/ו עליה בפני.

חותמת

חתימה



נספח ז' - חוזה התקשרות

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 4612002, 2121 משרד ☎ 09-9528553 מייל ✉ maya_b@pei.co.il www.pei.co.il 🌐

